**Załącznik nr 1**

**WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE**

**na najem lokalu użytkowego - w Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie,**

**oraz warunki najmu lokalu**

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
   1. W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
   2. Oferenci biorący udział w postępowaniu, muszą przedstawić uprawnienia do prowadzenia działalności w podobnym zakresie i charakterze co planowane do rozpoczęcia w wynajmowanym lokalu.
2. **OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ**
   1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (stanowiący załącznik nr 2) do warunków udziału w konkursie).
   2. Podpisane oświadczenie (stanowiące załącznik 3) do warunków udziału w konkursie).
   3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
   4. Oświadczenie oferenta lub aktualne zaświadczenie, tj. nie starsze niż 3 miesiące, z właściwego urzędu o nie zaleganiu w opłatach wobec Skarbu Państwa i ZUS.
   5. Pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej, gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika, lub gdy oferta przystąpienia do konkursu jest składana przez pełnomocnika (pełnomocnictwo musi być przedłożone w oryginale bądź urzędowo potwierdzonej kopii), pełnomocnictwo powinno określać jego zakres i powinno zostać podpisane przez osoby uprawione do reprezentacji, zgodnie z dokumentami rejestrowymi oferenta.

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii (w zakresie pełnomocnictwa warunki jak opisano powyżej w pkt 5.). Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem" i poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawioną osobę/osoby.

1. **OZNACZENIE OFERTY**

Wymogi dotyczące formy złożenia oferty:

* 1. Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
  2. Koperta, w której składana jest oferta winna być opatrzona danymi identyfikacyjnymi oferenta.
  3. Osoby uprawnione do reprezentacji muszą podpisać formularz cenowy, oświadczenie oraz załączniki.

**IV PROCEDURA SKŁADANIA i OCENY OFERT ORAZ WYBORU OFERTY**

1. Oferty można składać:

* osobiście w siedzibie: w sekretariacie Kanclerza AWF lub
* pocztą na adres: 00-968 Warszawa, ul. Marymoncka 34

1. Oferent jest związany ofertą nie krócej niż 60 dni, oraz nie dłużej niż 60 dni.
2. Komisja dokonuje wyboru oferty w oparciu o:
   * + 1. wartością merytoryczną oferty,
       2. zaproponowaną cenę.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy najmu oferent zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Brak stawiennictwa oferenta będzie oznaczało uchylenie się od zawarcia umowy.
4. W przypadku, gdy następuje rezygnacja wybranego oferenta lub nie podpisanie z innych przyczyn niezależnych od Wynajmującego, umowy z oferentem, który wygrał konkurs, komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu 5 dni (słownie: pięciu) od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Ogłoszenie o wynikach konkursu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie: budynek nr 7 na planie Uczelni oraz na stronie internetowej pod adresem: [www.awf.edu.pl](http://www.awf.edu.pl) w zakładce obiekty/ogłoszenia

1. **INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALU I DOKUMENTÓW**
   1. Wizja lokalu objętego konkursem:

Lokal będzie udostępniony zainteresowanym w dniach 02.07.2019 r. – 12.07.2019 r. w godz. 10:00 – 13:00 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym i ustaleniu dokładnej godziny z pracownikiem administracji (podane terminy i godziny mogą ulec zmianie).

**Osoby cło kontaktu:**

**Renata Górna tel. 22 834 47 06**

**Małgorzata Rechnio tel. 22 835 28 07**

* 1. Zapoznanie się z dokumentami, oraz lokalem objętym konkursem

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do Renaty Górnej nr tel. 22 834 47 06

Lokal objęty niniejszym konkursem znajduje się na terenie Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie przy ulicy Marymonckiej 34.

1. **OBOWIĄZKI OFERENTA ZWIĄZANE Z NAJMEM LOKALU**
   1. Umowę najmu lokalu zawiera się na czas określony, nie dłuższy niż 3 lata (z możliwością przedłużenia), ustalony między Akademią Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie a oferentem, którego to oferta została wybrana. Umowa winna być zawarta w terminie do 20 dni od dnia ogłoszenia informacji o wynikach konkursu.
   2. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym nastąpi w ustalonym przez strony terminie, zgodnie z podpisaną umową.
   3. Obowiązek wnoszenia przez Najemcę czynszu (oferowana wysokość stawki czynszu wraz z obowiązującą stawką VAT), oraz kosztów zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywozu nieczystości, konserwacji urządzeń i linii przesyłowych powstaje od dnia protokolarnego przejęcia lokalu.
   4. Waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie, licząc od 2019 r., o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
   5. Oferty wytypowane przez komisję jako najatrakcyjniejsze dla Wynajmującego podlegać będą dalszym negocjacjom z Najemcą.
   6. Wszelkie wydatki poniesione na przedmiot najmu w trakcie trwania umowy najmu będą musiały zostać stosownie udokumentowane, a wszelkie prace remontowo - budowlane skosztorysowane, omówione i pisemnie zaakceptowane przez Wynajmującego.
   7. W lokalach wyklucza się możliwość prowadzenia działalności w zakresie zakładów wzajemnych.

**POZOSTAŁE WARUNKI**

Ogłoszenie, a także niniejsze warunki konkursu mogą być w każdym czasie bez podania przyczyn zmienione lub odwołane przez Wynajmującego. Ponadto Wynajmujący może dokonać w każdym czasie bez podania przyczyn zamknięcia konkursu bez dokonania wyboru oferty.

**Bezwzględnie wyklucza się możliwość prowadzenia salonów gier automatycznych, sprzedaży używek tzw. dopalaczy, oraz prowadzenia zakładów wzajemnych w przeznaczonych do najmu lokalach.**