**Załącznik nr 4**

**Lokalizacja i dojazd do nieruchomości**

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego konkursu, zlokalizowana jest na terenie Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego przy ul. Marymonckiej 34 w Warszawie, w północno-zachodniej części działki nr 3/1 obręb 7-09-03 w sąsiedztwie Hali Gier (bud. główny) oraz kortów tenisowych.

**Otoczenie nieruchomości**

Budynek stanowi wydzieloną część Domu Studenckiego „Żeńskiego” z odrębnym wejściem i podjazdem dla samochodów (rampa).

**Przeznaczenie nieruchomości**

Brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość nie może zmienić swojej funkcji i przeznaczenia.

**Opis budynku**

Przedmiot najmu znajduje się w 3 kondygnacyjnym budynku, oddanym po modernizacji w 2014r. Umiejscowiony jest w kondygnacji podziemnej (piwnicy). Wykonany został w technologii murowanej z plastikową stolarką okienną.

**Opis przedmiotu najmu**

Wynajmem objęta byłaby część podziemna budynki (piwnica), w której usytuowane są następujące pomieszczenia: duża hala z 2-ma drzwiami wejściowymi, trzy oddzielne pomieszczenia, 1 pomieszczenie socjalne, dwie toalety ( w tym jedna dla osób niepełnosprawnych).

**Stan techniczny pomieszczeń**

Pomieszczenia będące przedmiotem najmu stanowią powierzchnię 335,84 m2 w tym inne pomieszczenia ogólnodostępne w powierzchni 102,06 m2 z przeznaczeniem na prace biurowe i pomieszczenia magazynowe. Dostęp do pomieszczeń od strony szczytu budynku z pochylnią z przeznaczeniem na podjazd samochodem. Pomieszczenia wyremontowane otynkowane, pomalowane na biało, posadzka – terakota, uzbrojenie elektryczne z licznikiem energii, posiada centralne ogrzewanie – grzejniki (bez osobnego licznika). Wszystkie pomieszczenia nie posiadają wyposażenia. Dodatkowo w pomieszczeniach zamontowany jest system przeciw pożarowy z systemem czujek, którego centrala systemu się w Recepcji Domu Studenckiego „Żeńskiego”. Obiekt wyposażony jest również w kamery monitoringu z centralą znajdującą się również w recepcji Domu Studenckiego „Żeńskiego”.

Wjazd na teren Akademii Wychowania jest płatny, według obowiązującego cennika.

**W Y K A Z P O M I E S Z C Z E Ń**

**Budynek „L” /DS „Żeński”**

Powierzchnia łączna: **335,84 m**

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |
| **nr pomiesz.** | **nazwa pomieszczenia** | **pow. w m²** |
| -1.11 | Komunikacja: korytarz + wiatrołap | 91.17 |
| -1.14 | WC niepełnosprawni | 4.65 |
| -1.15 | WC męskie | 6.24 |
| -1.10 | magazyn  | 19.68 |
| -1.12 | pomieszczenie 12 a, 12b, 12c | 181.52 |
| -1.16 | pomieszczenie porządkowe | 17.10 |
| -1.17 | pomieszczenie gospodarcze | 15.48 |
| **Ogółem** | **335.84** |