Umowa najmu nr /DAN/NL/21

zawarta w dniu ………….....2021 r. w Warszawie pomiędzy:

**Akademią Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie**,   
ul. Marymoncka 34, 00-968 Warszawa, NIP: 525-001-18-75, REGON: 000327830,

reprezentowaną przez:

1. **Macieja Hartfila** – Kanclerza AWF Warszawa
2. **Elwirę Andrzejkiewicz**  –Kwestora AWF Warszawa

zwaną dalej „**Wynajmującym”** lub **„AWF Warszawa”,**

a

Panem/Panią………………..**,** zam. w ………, …-… ………, ul. …………., legitymującym/ą się dowodem osobistym nr …………, wydanym przez…….., ważnym do………………PESEL ……………,

zwanym/-ą dalej **Najemcą,**

o treści następującej:

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku … w Warszawie, przy ul. Marymonckiej 34 i mocą niniejszej umowy oddaje a Najemca bierze w najem lokal mieszkalny nr ….., zwany dalej „lokalem” o powierzchni ……. m2.
2. Lokal składający się z … pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, jest wyposażony   
   w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, zimnej wody, kanalizację miejską, gazową.

**§ 2**

1. Wynajmujący oddaje Najemcy, a Najemca przyjmuje lokal do użytkowania.
2. W lokalu zamieszkuje wyłącznie Najemca./ W lokalu wraz z Najemcą zamieszkują następujące osoby:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Imię i nazwisko | PESEL | Stopień pokrewieństwa |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Niniejsza umowa najmu nie stanowi podstawy do stałego zameldowania w lokalu Najemcy ani osób w nim zamieszkujących.
2. Najemca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wynajmującego o każdorazowej zmianie ilości osób zamieszkujących w lokalu z Najemcą i podania danych personalnych osób uprawnionych do zamieszkania, niezwłocznie po zmianie stanu faktycznego.
3. Najemca nie może być właścicielem ani współwłaścicielem domu mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w m. st. Warszawa lub   
   w gminach bezpośrednio graniczących z m. st. Warszawa.
4. Pod rygorem uprawnienia Wynajmującego do jednostronnego odstąpienia od niniejszej umowy. Najemca, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, przedłoży AWF Warszawa odpis aktu notarialnego zawierającego dobrowolne poddanie się przez Najemcę egzekucji w trybie **art. 777 § 1 pkt 4** kodeksu postępowania cywilnego co do zapłaty czynszu najmu oraz opłat za media wskazanych w załączniku nr 1, do kwoty 200% czynszu miesięcznego brutto, to jest do łącznej kwoty **…….. zł (słownie: ……………………………..)** oraz wydania lokalu po rozwiązaniu umowy najmu lokalu, przy czym Wynajmujący będzie uprawniony wystąpić z wnioskiem o nadanie powyższemu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia ………………. (6 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu).
5. Najemca, przed zawarciem umowy najmu lokalu, przedłoży AWF Warszawa oświadczenie zawierające wskazanie przez Najemcę innego lokalu, w którym będzie mógł zamieszkać   
   w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu mieszkalnego (załącznik nr 4 do niniejszej umowy).

**§ 3**

1. Najemca lokalu jest zobowiązany do użytkowania lokalu wyłącznie na cele mieszkalne.
2. Lokal będący przedmiotem najmu nie może być wykorzystywany na inne cele, a w szczególności do prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Lokal będący przedmiotem niniejszej umowy nie może być przedmiotem podnajmu, zamiany, użyczenia lub poddzierżawy bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać lokalu lub jego części do bezpłatnego użytkowania, chyba, że dotyczy to osoby, względem której Najemca ma ustalony obowiązek alimentacyjny.
5. Najemca umożliwi Wynajmującemu dokonania wizji lokalnej na żądanie Wynajmującego, po uprzednim poinformowaniu Najemcy, w celu weryfikacji stanu technicznego pomieszczenia oraz wyposażenia.

**§ 4**

1. Wynajmujący jest zobowiązany do zapewnienia sprawnego działania istniejących urządzeń technicznych budynku, umożliwiających Najemcy korzystanie z oświetlenia i ogrzewania lokalu, ciepłej i zimnej wody oraz innych urządzeń należących do wyposażenia budynku.
2. W przypadku, gdy wynajmowany lokal mieszkalny jest niepełnowartościowy, Najemcy udziela się upustu czynszu z tytułu: braku ciepłej wody 5% lub ciemnej kuchni 2%, liczonego od stawki określonej zgodnie w aktualnym Zarządzeniu Kanclerza, ustalającym stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych.
3. O ile Strony umowy najmu nie ustalą inaczej, wszelkie prace remontowe w lokalu, w tym wymiana wewnętrznych instalacji, piecyków gazowych, grzejników, podłóg i posadzek, stolarki okiennej   
   i drzwiowej oraz tynków Najemca wykonuje na koszt własny, z zachowaniem warunków wymaganych przez przepisy prawa oraz zgodnie z Zarządzeniem Kanclerza numer 34/2020/2021 z dnia 13.05.2021 r. Zgodę na dany zakres remontu wydaje Wynajmujący na podstawie wniosku Najemcy określającego szczegółowy zakres prac remontowych.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z zasadami BHP oraz przepisami prawnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej, zagrożeniami pożarowymi, przyczynami powstawania pożaru i sposobami jego rozprzestrzeniania, sprzętem gaśniczym, środkami gaśniczymi, urządzeniami przeciwpożarowymi występującymi w obiekcie, zasadami ich działania oraz sposobem ich użycia, zadaniami i obowiązkami oraz postępowaniem na wypadek pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia, zadaniami i obowiązkami oraz sposobem przeprowadzania ewakuacji obowiązującymi na terenie obiektów kampusu Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie oraz z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, dostępną na stronie [www.awf.edu.pl](http://www.awf.edu.pl) w zakładce „Bezpieczeństwo”, której postanowień zobowiązuję się przestrzegać.

**§ 5**

1. Najemca jest zobowiązany utrzymywać lokal, urządzenia sanitarno-techniczne oraz pomieszczenia do niego przynależne we właściwym stanie.
2. Najemca ma obowiązek dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania: klatki schodowe, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.
3. Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia tylko za pisemną zgodą Wynajmującego, na podstawie aneksu do niniejszej umowy określającego sposób rozliczeń z tego tytułu.
4. Wynajmujący może żądać usunięcia ulepszeń wprowadzonych przez Najemcę   
   z naruszeniem § 5 ust. 3 umowy i przywrócenia go do stanu poprzedniego, jeżeli nie naruszy to substancji lokalu albo ulepszenia zatrzymać za zwrotem ich wartości, uwzględniającej stopień zużycia według stanu na dzień opróżnienia lokalu.
5. Najemca zobowiązuje się zawiadamiać pisemnie Wynajmującego o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego m. st. Warszawy lub w gminach bezpośrednio z nią sąsiadujących **w terminie 1 miesiąca** od daty uzyskania tego tytułu. Posiadanie prawa do innego lokalu mieszkalnego w granicach m. st. Warszawy lub w gminach bezpośrednio z nią sąsiadujących przez okres ponad 6 miesięcy w okresie trwania umowy najmu stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu lokalu przez AWF Warszawa.

**§ 6**

1. Z tytułu najmu lokalu, Najemca zobowiązany jest opłacać stawkę czynszu   
   w wysokości ……. zł za m2 powierzchni użytkowej, zgodnie z aktualnym Zarządzeniem Kanclerza AWF Warszawa.
2. Czynsz najmu, z uwzględnieniem zniżek, o których mowa w § 4 pkt 2, według stawek od dnia zawarcia niniejszej umowy wynosi:

**……….. zł (słownie: ………………………………………….).**

1. Opłata za media, wyszczególniona w załączniku nr 1 wynosi:

**………. zł (słownie: …………………………………………..).**

Zmiana opłat za media będzie następować każdorazowo w przypadku zmiany ich cen przez dostawców mediów.

1. Wyszczególnienie składników mediów zawiera każdorazowe zawiadomienie o płatności za czynsz i media, którego formuła przedstawiona jest w zał. nr 1 do niniejszej umowy.
2. Czynsz, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, wraz z opłatami za media, płatny jest do końca każdego miesiąca za dany miesiąc, na rachunek bankowy Wynajmującego:

Santander Bank Polska SA nr 87 1090 1014 0000 0001 0499 4950.

1. Za dzień zapłaty za czynsz i media uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy AWF Warszawa.
2. W przypadku zmiany czynszu określonego w § 6 ust. 2 umowy, Wynajmujący wypowiada stawkę czynszu z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. W przypadku zmian opłat określonych w § 6 ust. 3, Wynajmujący powiadamia Najemcę o nowej wysokości opłat na co najmniej 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca.
4. Za uiszczenie czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe odpowiadają, solidarnie   
   z Najemcą, stale mieszkające z nim osoby pełnoletnie.
5. W przypadku zalegania lub opóźnienia się przez Najemcę z płatnościami wynikającymi   
   z § 6 ust. 2 lub ust. 3 umowy, dokonane przez Najemcę wpłaty Wynajmujący ma prawo zaliczyć

w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia, następnie na czynsz i opłaty zaległe, a dopiero w ostatniej kolejności na czynsz i opłaty bieżące.

1. W przypadku zadłużenia Najemcy, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odmowy rozpatrzenia wniosków i pism Najemcy, jeśli takowe zadłużenie istnieje na dzień złożenia pisma.

**§7**

1. Parkowanie pojazdu na teranie AWF Warszawa określa regulamin i cennik zawarty   
   w Zarządzeniu nr 2/2020/2021 Kanclerza Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie z dnia 2 października 2020 roku, które jest aktualizowane wraz   
   z nowym rokiem akademickim.
2. Na terenie Wynajmującego 3-4 razy w roku odbywają się imprezy sportowe, w trakcie których wjazd na teren AWF Warszawa może być utrudniony lub niemożliwy a organizacja ruchu samochodowego zmieniona, o czym Wynajmujący powiadomi Najemcę najpóźniej na 5 dni przed imprezą.
3. W budynkach wszystkich obiektów Uczelni obowiązuje kategoryczny zakaz palenia tytoniu, a na terenie całej Uczelni spożywania i przechowywania alkoholu oraz posiadania i używania środków odurzających.
4. Najemca jest zobowiązany do poinformowania Wynajmującego o zwierzętach przebywających wraz z Najemcą w lokalu mieszkalnym. Na terenie AWF Warszawa obowiązuje nakaz wyprowadzania zwierząt na smyczy oraz sprzątanie po swoim zwierzęciu. W przypadku, gdy zwierzę wyrządzi szkodę w lokalu lub na terenie AWF Warszawa, pełną odpowiedzialność ponosi Najemca.

**§ 8**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **od dnia ……..... r. do dnia ………….. r.**, lub zgodnie   
   z terminem zakończenia stosunku pracy Najemcy w AWF Warszawa.
2. Rozwiązanie umowy o pracę z Najemcą stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu   
   z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron.
3. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy najmu zostanie sporządzony protokół przekazania lokalu Wynajmującemu (zał. nr 3 do niniejszej umowy).
4. Najemca może w odpowiednim trybie zwrócić się do Kanclerza AWF Warszawa,   
   o przedłużenie umowy najmu.
5. Przedłużenie okresu najmu lokalu następuje każdorazowo na podstawie odrębnej umowy najmu tego lokalu, zawartej na zasadach i w trybie przewidzianym dla przyznawania lokali w aktualnym Zarządzeniu Rektora.

**§ 9**

1. Najemca zobowiązuje się do wpłaty kaucji gwarancyjnej, najpóźniej w dniu podpisania umowy,   
   w wysokości **100 %** **stawki miesięcznej czynszu oraz opłat wymienionych w zał. nr 1 do umowy tj. kwoty: ….. (słownie:…………………………………………)** na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu oraz opłat, usunięcia odpadów oraz szkód zaistniałych w czasie realizacji umowy, w tym za opóźnienia w płatności, kosztów napraw lokalu oraz usunięcia pozostawionych przez Najemcę przedmiotów w opuszczonym lokalu lub jego otoczeniu po wygaśnięciu umowy oraz odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu. Wpłata kaucji gwarancyjnej na rachunek bankowy Wynajmującego:

Santander Bank Polska SA nr: 87 1090 1014 0000 0001 0499 4950, stanowi warunek przekazania Najemcy lokalu, Uchybienie obowiązkowi wpłaty kaucji w podanym wyżej terminie skutkuje automatycznym rozwiązaniem niniejszej umowy najmu z datą bezskutecznego upływu terminu wpłaty. Kaucja gwarancyjna pomniejszona o koszty manipulacyjne, zaległości w płatnościach   
i wartość szkód, napraw oraz innych poniesionych przez Wynajmującego kosztów, o których mowa wcześniej - zostanie zwrócona Najemcy w kwocie nominalnej, w terminie 30 dni po rozwiązaniu umowy i skutecznym opróżnieniu przedmiotu najmu potwierdzonym protokołem zdawczo–odbiorczym.

**§ 10**

1. W przypadku wygaśnięcia umowy lub w przypadku jej rozwiązania, Najemca zobowiązany jest   
   w następnym dniu po ustaniu niniejszej umowy rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić lokal wraz ze wszystkimi prawami, rzeczami i osobami w nim zamieszkującymi.
2. Lokal powinien być opróżniony z przedmiotów nienależących do AWF Warszawa oraz posprzątany. Posprzątanie lokalu mieszkalnego polega na:

* odkurzeniu i umyciu wszystkich powierzchni, tj.: podłóg, listew przypodłogowych, płytek ceramicznych/glazury w łazience oraz kuchni, armatury wraz z baterią w łazience oraz kuchni,
* wytarciu do czysta mebli,
* wyniesieniu śmieci.

Jest to warunek konieczny do zdania lokalu przez Najemcę. W przypadku niewywiązania się   
z powyższego kaucja zostanie zatrzymana na poczet uprzątnięcia lokalu przez Wynajmującego.

1. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy przed terminem jej obowiązywania na mocy porozumienia stron, w formie pisemnej.
2. Prawo do najmu lokalu nie może być przeniesione przez Najemcę na rzecz osób trzecich, w tym pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym: małżonków, dzieci, zstępnych, wstępnych, rodzeństwa.

**§ 11**

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i w każdym czasie w przypadku, gdy Najemca:

1. Zalega z zapłatą opłat z tytułu najmu lokalu określonych w § 6 ust. 2 lub ust. 3 za dwa lub więcej następujących po sobie okresów płatniczych, po uprzednim pisemnym wezwaniu Najemcy do uregulowania zaległości w określonym terminie;
2. Zaniedbuje obowiązki Najemcy, dopuszczając się do powstawania szkód, niszczenia urządzeń przeznaczonych do wspólnego korzystania również przez innych mieszkańców;
3. Zamelduje w lokalu inną osobę bez pisemnej zgody Wynajmującego oraz nie zgłosi jej pobytu przez okres dłuższy niż 10 dni, zgodnie z § 2 pkt 4 umowy.
4. Prowadzi działalność gospodarczą w wymienionym lokalu bez zgody Wynajmującego.
5. Notorycznie i rażąco zakłóca porządek lub ciszę nocną.
6. Użytkuje lokal w sposób sprzeczny z umową najmu lub niezgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Narusza inne warunki umowy najmu.

**§ 12**

1. Osobą do kontaktu po stronie Wynajmującego jest: Magdalena Bartnicka,   
   e-mail: magdalena.bartnicka@awf.edu.pl, tel.: +48 608 450 840, 22 834 04 31 wew. 378.
2. Osobą do kontaktu po stronie Najemcy jest.: ………………………………,   
   e-mail: ………………….., tel.: ……………………….

**§ 13**

**Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej „RODO” Akademia Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (zwanym dalej „Administratorem”) jest Akademia Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie, ul. Marymoncka 34,   
   00-968 Warszawa (zwana dalej również „AWF Warszawa”), reprezentowana przez JM Rektora.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), który nadzoruje prawidłowość przetwarzania Pana/Pani danych osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych powołanym przez Administratora można skontaktować pod adresem pocztowym AWF Warszawa (z adnotacją skierowania sprawy do IOD) lub za pośrednictwem adresu e-mail: [iodo@awf.edu.pl](mailto:iodo@awf.edu.pl).
3. Pani/ Pana dane osobowe Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
4. na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia   
   27 kwietnia 2016 r. w celu dążenia do zawarcia lub realizacji umowy: najmu lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych, garaży, miejsc postojowych, powierzchni na reklamę, dzierżawy gruntu;
5. na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia   
   27 kwietnia 2016 r. w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności: Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Ustawą   
   z dnia 9 kwietnia 2010 r o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych.
6. na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia   
   27 kwietnia 2016 r. w celu dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do ich uzyskania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które zawarły z Administratorem danych stosowne umowy, z dostawcami oprogramowania i systemów informatycznych, na świadczenie usług pocztowych, prawnych.
8. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez czas określony przepisami prawa.
9. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
10. W odniesieniu do przetwarzania danych osobowych na podstawie zgody posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność   
    z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz rozwiązanie umowy, także na zasadzie porozumienia stron, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz.U. z 2020 poz. 611).
2. Spory mogące powstać w toku realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Wynajmującego.

**§ 16**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

Załączniki:

* Załącznik nr 1 – wyszczególnienie składników mediów.
* Załącznik nr 2 – protokół wprowadzenia do lokalu.
* Załącznik nr 3 – protokół zdawczo-odbiorczy lokalu.
* Załącznik nr 4 – oświadczenie – wskazanie przez Najemcę innego lokalu, w którym będzie mógł zamieszkać w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu mieszkalnego.
* Załącznik nr 5 – oświadczenie właściciela lokalu lub osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu o wyrażeniu zgody na zamieszkanie najemcy i osób z nim zamieszkujących w lokalu wskazanym w oświadczeniu.

**WYNAJMUJĄCY**  **NAJEMCA**

Załącznik nr 1

do umowy nr /DAN/NL/21

z dnia……………………………

Metraż: …. m2 Ilość osób: …

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Składnik czynszu | Stawka | Kwota |
| 1 | Baza czynszu | 8,13 zł/m2 | zł |
| 2 | CO | 3,51 zł/m2 | zł |
| 3 | CW | 29,13 zł/osoba | zł |
| 4 | ZW | 80,29 zł/osoba | zł |
| 5 | Wywóz śmieci | 4 m3 x ilość osób x 12,73 zł  35,00 zł/osoba | zł |
| 6 | Energia elektryczna | 105,87 zł/lokal | zł |
| 7 | Gaz | 14,60 zł/lokal | zł |
| 8 | Antena | 2,21 zł/lokal | zł |
| 9 | Dźwig | 6,09 zł/osoba | zł |
|  | **Razem** |  | **zł** |

Słownie: **…………………………….**

Załącznik nr 2

do umowy nr /DAN/NL/21

z dnia……………………………

# PROTOKÓŁ

**WPROWADZENIA DO LOKALU MIESZKALNEGO**

Protokół zdawczo-odbiorczy przekazania do wynajmu lokalu mieszkalnego nr …., znajdującego się na terenie AWF Warszawa przy ul. Marymoncka 34 w Warszawie   
w **budynku …** przez Akademię Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie dla Pan/i ……………………………….

## Komisja w składzie: ………………………….

**stwierdziła:**

## Pokój duży

Ściany ......................................................................................................................................

Stolarka okienna ……………………………………………………………….……………………..

Podłoga ……………………………………………………………………..…………………………

Listwy podłogowe …………………………………………………………………………………….

Drzwi ........................................................................................................................................

Instalacja elektryczna ………………………………………………..………………………………

Instalacja CO ...........................................................................................................................

Zwisy TAK / NIE

Karnisze TAK / NIE

**Balkon** ………………………………………………………………………………………………

## Pokój mały

Ściany .....................................................................................................................................

Stolarka okienna ………………………………………………..……………….…………………..

Podłoga ……………………………………………………………………………..…………………

Listwy podłogowe …………………………………………………………………………………….

Drzwi ........................................................................................................................................

Instalacja elektryczna ………………………………………………………………..………………

Instalacja CO ...........................................................................................................................

Zwisy TAK / NIE

Karnisze TAK / NIE

**Kuchnia**

Ściany ......................................................................................................................................

Stolarka okienna ………………………………………………………………………………….…..

Podłoga …………………………………………………….……………………………….…………

Listwy podłogowe ………………………………………..…………………………………..……….

Drzwi ........................................................................................................................................

Instalacja elektryczna …………………………………….……………………………………….…

Instalacja CO ...........................................................................................................................

Węzeł sanitarno-kuchenny …………………………………………………………….……………

Kuchenka gazowa ………………………………………………………...………………………….

Zwisy TAK / NIE

Karnisze TAK / NIE

**Łazienka**

Ściany ......................................................................................................................................

Podłoga ………………………………………………………………………………….……………

Drzwi ........................................................................................................................................

Instalacja elektryczna …………………………………………….……………….…………………

Instalacja CO ...........................................................................................................................

Muszla klozetowa ………………………………………………….…………………………………

Umywalka ……………………………………………….…………………………….………………

Wanna/kabina ..……………………………………………………………...…..…………………...

Oświetlenie TAK / NIE

**Przedpokój**

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

## Drzwi wejściowe ....................................................................................................................

## Zsyp ………..……………………………………………………………………….…………………

Klucze od lokalu przekazano w dniu ....................…. w liczbie …………… kompletów.

Przyjmuję do wiadomości, że wszelkich przeróbek technicznych mogę dokonać jedynie   
w porozumieniu z Wynajmującym.

Oświadczam, że w momencie wyprowadzenia się pozostawię lokal w stanie niepogorszonym i posprzątany.

**PRZEKAZUJĄCY: ODBIERAJĄCY:**

Załącznik nr 3

do umowy nr /DAN/NL/21

z dnia……………………………

# PROTOKÓŁ

**z dnia …………………..**

Protokół zdawczo-odbiorczy przekazania lokalu mieszkalnego nr ….., znajdującego się na terenie AWF Warszawa przy ul. Marymoncka 34 w Warszawie w **budynku …** przez Pana …………………, który zdaje wynajmowany ww. lokal dla Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie.

## Komisja w składzie:

**stwierdziła:**

## Pokój duży

Ściany ......................................................................................................................................

Stolarka okienna ……………………………………………………………….……………………..

Podłoga ……………………………………………………………………..…………………………

Listwy podłogowe …………………………………………………………………………………….

Drzwi ........................................................................................................................................

Instalacja elektryczna ………………………………………………..………………………………

Instalacja CO ...........................................................................................................................

Zwisy TAK / NIE

Karnisze TAK / NIE

**Balkon**

…………………………………………………………………………………………………………

## Pokój mały

Ściany .....................................................................................................................................

Stolarka okienna ………………………………………………..……………….…………………..

Podłoga ……………………………………………………………………………..…………………

Listwy podłogowe …………………………………………………………………………………….

Drzwi ........................................................................................................................................

Instalacja elektryczna ………………………………………………………………..………………

Instalacja CO ...........................................................................................................................

Zwisy TAK / NIE

Karnisze TAK / NIE

**Kuchnia**

Ściany ......................................................................................................................................

Stolarka okienna ………………………………………………………………………………….…..

Podłoga …………………………………………………….……………………………….…………

Listwy podłogowe ………………………………………..…………………………………..……….

Drzwi ........................................................................................................................................

Instalacja elektryczna …………………………………….……………………………………….…

Instalacja CO ...........................................................................................................................

Węzeł sanitarno-kuchenny …………………………………………………………….……………

Kuchenka gazowa ………………………………………………………...………………………….

Zwisy TAK / NIE

Karnisze TAK / NIE

**Łazienka**

Ściany ......................................................................................................................................

Podłoga ………………………………………………………………………………….……………

Drzwi ........................................................................................................................................

Instalacja elektryczna …………………………………………….……………….…………………

Instalacja CO ...........................................................................................................................

Muszla klozetowa ………………………………………………….…………………………………

Umywalka ……………………………………………….…………………………….………………

Wanna/kabina ..……………………………………………………………...…..…………………...

Oświetlenie TAK / NIE

**Przedpokój**

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

## Drzwi wejściowe

..................................................................................................................................................

## Zsyp ……………………………………………………………………………………….…………………

**UWAGI:** …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Klucze od lokalu przekazano w dniu ....................…. w liczbie …………… kompletów.

**PRZEKAZUJĄCY: ODBIERAJĄCY:**

Załącznik nr 4

do umowy nr /DAN/NL/21

z dnia……………………………

**OŚWIADCZENIE – WSKAZANIE PRZEZ NAJEMCĘ INNEGO LOKALU, W KTÓRYM BĘDZIE MÓGŁ ZAMIESZKAĆ W PRZYPADKU WYKONANIA EGZEKUCJI OBOWIĄZKU OPRÓŻNIENIA LOKALU MIESZKALNEGO**

Ja niżej podpisana/y, ……………………………………………………................ zameldowana/y w ….........………………, .…-…… ………………………................., legitymujący się dowodem osobistym numer….., wydanym przez……., ważnym do……….PESEL: …..................……......., oświadczam, że w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu mieszkalnego nr …., znajdującego się w budynku … w Warszawie, przy ul. Marymonckiej 34………….., dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WA1M/00140511/2 będę mogła/mógł wraz z:

1. …......…..............………….………............(imię i nazwisko), …........……….....................(PESEL),
2. …......…......………………….....................(imię i nazwisko), …................……................(PESEL);
3. …......…...............…………………............(imię i nazwisko), …...........…….....................(PESEL).

zamieszkać w lokalu mieszkalnym nr …., znajdującym się w budynku położonym w ………………………..……………., przy ul. ….……………….……………………..........., dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy ………………………………….....………..…., ……………….… Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ...……….................., którego właścicielem jest ...………………………… ………………………………………..........., na podstawie zgody udzielonej mi przez właściciela tegoż lokalu.

|  |
| --- |
| **NAJEMCA:** |
| *(czytelny podpis)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (data i miejsce podpisania oświadczenia)* |

Załącznik nr 5

do umowy nr /DAN/NL/21

z dnia……………………………

**OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA LOKALU LUB OSOBY POSIADAJĄCEJ TYTUŁ PRAWNY DO LOKALU O WYRAŻENIU ZGODY NA ZAMIESZKANIE NAJEMCY I OSÓB Z NIM ZAMIESZKUJĄCYCH W LOKALU WSKAZANYM W OŚWIADCZENIU**

Ja niżej podpisana/y, .........………………………… …………………......................... zamieszkała/y w …..…………………………….................., adres: …....................……………………………..............., legitymująca/y się dowodem osobistym wydanym przez ……………………………………………….., nr .............…………………..................., PESEL: ….......…………….............., oświadczam, że:

1. jestem właścicielem lokalu mieszkalnego/przysługuje mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego\* nr ….……………….…... znajdującego się w budynku położonym w …........……………….……………………………………………………………….………......, przy ul.………………………………… ………………………………………………………………......., dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy …................................……….........…., Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr …..................………………………….....;
2. działając na podstawie przepisów art. 19a ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wyrażam zgodę na zamieszkanie w lokalu mieszkalnym wskazanym w pkt 1 przez niżej określone osoby:

…......…..............………….………............(imię i nazwisko), …........……….....................(PESEL),

…......…......………………….....................(imię i nazwisko), …................……................(PESEL);

Załączniki:

1. odpis księgi wieczystej/zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej.

|  |
| --- |
| **WŁAŚCICIEL LOKALU:** |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (podpis notarialnie poświadczony)* |

**WYNAJMUJĄCY**  **NAJEMCA**